

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

31.12.2019
ke dni
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ								
2019	1	2	4	7	6	7	6	0	0	1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Hlinky 126
60200 BRNO-STŘED

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	4 576	0	4 576	4 564
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21+22+23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	4 576	0	4 576	4 564
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	4 574	0	4 574	4 558
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	052				
1.	Pohledávky za společnosti	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
3.	Dohadné účty aktivní	055				
4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	4 574	0	4 574	4 558
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 759	0	1 759	1 728
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	2 815	0	2 815	2 830
1.	Pohledávky za společnosti	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
3.	Stát - daňové pohledávky	064				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
5.	Dohadné účty aktivní	066				
6.	Jiné pohledávky	067	2 815	0	2 815	2 830
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	2	0	2	6
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1	0	1	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1	0	1	5
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078				
D.1.	Náklady příštích období	079				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	4 576	4 564
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	4 063	4 066
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	4 155	4 155
A.I.1.	Základní kapitál	104	4 155	4 155
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107		
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	1 247	1 247
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116	1 247	1 247
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	-1 336	-1 328
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	-1 336	-1 328
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	120		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	-3	-8
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	122		
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	513	498
B.	Rezervy (ř.125 až 128)	124		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	125		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	126		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	127		
B.4.	Ostatní rezervy	128		
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	513	498
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130		
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.132+133)	131		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	132		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	133		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	134		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	135		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	136		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	137		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	138		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	139		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140		
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.142 až 144)	141		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	142		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	143		
C.I.9.3.	Jiné závazky	144		
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	513	498
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.147+148)	146		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	147		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	148		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	149		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	510	493
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	152		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	154		
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	3	5
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	156		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	157		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	3	4
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	0	1
C.II.8.7.	Jiné závazky	162		
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.164+165)	163		
C.III.1.	Výdaje příštích období	164		
C.III.2.	Výnosy příštích období	165		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166		
D.1.	Výdaje příštích období	167		
D.2.	Výnosy příštích období	168		

Sestaveno dne: 25.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání OSTATNÍ ČINNOSTI J. N.	Poznámka Ing. Igor Fait, člen představenstva	111_002084200E0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

ke dni 31.12.2019
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	4 7 6 7 6 0 0 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Hlinky 126
60200 BRNO-STŘED

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001		
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	39	40
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	39	40
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-39	-40

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	41	42
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	41	42
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	2	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	39	36
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	0	-4
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	3	4
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	3	4
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	-3	-8
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	-3	-8
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	41	42

Sestaveno dne: 25.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání OSTATNÍ ČINNOSTI J. N.	Poznámka Ing. Igor Fait, člen představenstva	111_002084200E0

Příloha účetní závěrky podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2019**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	47676001

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
**Hlinky 49/126
603 00 Brno**

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení	TEXT	Informace	
1	Datum vzniku účetní jednotky nebo zahájení činnosti	6.1.1994	
	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce s uvedením výše vkladu v %	Ing.Igor Fait - 51,38%	
	Změny a dodatky provedené v uplynulém období v obchodním rejstříku	V OR nebyly zapsány žádné změny.	
	Popis organizační struktury účetní jednotky její změny v uplynulém období	Společnost řídí člen představenstva společnost nezaměstnává žádné pracovníky	
	Jména a příjmení členů statutárního orgánu k rozvahovému dni	Igor Fait Ing, člen představenstva	
	Jména a příjmení členů dozorčího orgánu k rozvahovému dni	Ing.Libor Šparlínek, člen DR	
2	Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, v nichž má účet.jednotka podstatný nebo rozhodující vliv s uvedením výše podílu na základním kapitálu	Společnost nemá žádné podíly na ZK v jiných společnostech	
	Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu	Nebyly uzavřeny	
	Výše vlastního kapitálu a hosp. výsledku za poslední období u těchto společností	Nejsou	
	Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti	Nejsou	
3	Informace o počtu zaměstnanců a výši osobních nákladů:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	-	-
	z toho členů řídicích orgánů	-	-
	Osobní náklady vynaložené na zaměstnance	-	-
	z toho na členy řídicích orgánů	-	-
	Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů	-	-
	Penzijní závazky bývalým členům řídicích, statutárních nebo dozorčích orgánů	-	-

Označení	TEXT	Informace	
4	Půjčky a úvěry členům statutár. orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	půjčka ve výši nesplaceného ZÚ 2.785 tis.Kč a je úročena 140% disk. sazby ČNB ke dni poskytnutí	
	Půjčky a úvěry členům dozorčích orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	Nebyly poskytnuty	
	Půjčky a úvěry členům řídicích orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům statutárních orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům dozorčích orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům řídicích orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
5	Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod	Zákon č. 563/1991 Sb.v plat.znění Vyhláška č. 500/2002 Sb. Opatření MF č.j. 281/89 759/2001	
	Způsoby oceňování: a) dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný b) dlouhodobý nehm.a hmot.majetek vytvořený vlastní činností c) cenné papíry, podíly a deriváty d) zásoby nakupované e) zásoby vytvořené vlastní činností f) pohledávky nakupované	pořizovací cena vlastní náklady pořizovací cena pořizovací cena vlastní náklady pořizovací cena	
	Druhy nákladů související s pořízením zásob	společnost nepořídila žádné zásoby	
	Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů	společnost nepořídila žádné zásoby	
	Způsoby odpisování: a) dlouhodobý nehmotný majetek b) dlouhodobý hmotný majetek c) drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	Není takovýto majetek Není takovýto majetek Není takovýto majetek	
	Informace o odchylkách od uvedených metod vč.jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření	Odchylné metody nebyly použity.	
	Způsob stanovení opravných položek:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-	-
	Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-	-
	Opravné položky k zásobám	-	-
	Opravné položky k pohledávkám v konkursním řízení	-	-
	Opravné položky k pohledávkám zákonné	-	-
	Opravné položky k pohledávkám ostatní	-	-
	Celkem opravné položky	-	-
	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu	Nejsou takovéto tituly	

Označení	TEXT	Informace	
5	Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků podle zákona	Reálná hodnota majetku a závazků odpovídá výši vedené v účetnictví.	
	Popis použitého oceňovacího modelu při ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou	Společnost nevlastní cenné papíry ani deriváty	
	Změny reálné hodnoty vč.změn v ocenění ekvivalencí podle druhů finančního majet	Změna	Účet
	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	-	-
	Realizovatelné cenné papíry a podíly - dlouhodobé	-	-
	Majetkové cenné papíry k obchodování	-	-
	Deriváty	-	-
	Důvody neocenění majetku a závazků reálnou hodnotou nebo ekvivalencí	Nejsou takového tituly	
6	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období	Nebyly předepsány	
	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	Celem odložený daňový závazek (-) nebo pohledávka (+)	-	-
	Rozpis rezerv:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Rezerva na opravy hmotného majetku	-	-
	Ostatní rezervy podle zvláštních předpisů	-	-
	Rezerva na důchody a podobné závazky	-	-
	Rezerva na daň z příjmů	-	-
	Ostatní rezervy	-	-
	Celkem rezervy	-	-
	Rozpis dlouhodobých úvěrů vč. úrok.sazeb:	Výše úvěru	Úroková sazba
	Zajištění úvěru	-	-
		-	-
		-	-
	Celkem dlouhodobé úvěry	-	-
	Výše splatných závazků a pohledávek:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	-	-
	Pojistné veřejného zdravotního pojištění	-	-
	Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	-	-
	Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou	-	-
	Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Dotace na investiční účely	-	-
	Dotace na provozní účely	-	-
	Celkem přijaté dotace	-	-

Označení	TEXT	Informace	
		Běžné úč.období	Minulé úč.období
7	Doplňující informace o majetku a závazcích:		
	Pohledávky po lhůtě splatnosti	1 759	1 728
	z toho pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let	-	-
	Pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	-	-
	Závazky po lhůtě splatnosti	507	490
	z toho závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let	-	-
	Výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze	-	-
	Penzijní závazky	-	-
	Závazky k účetním jednotkám v konsolidačním celku	-	-
	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze	-	-
	Cizí majetek uvedený v rozvaze	-	-
	Vysvětlení částky vykázané v položce zřizovací výdaje	nejsou	
	Pronájem majetku	Společnost nepronajímá žádný majetek, užívá cizí nebytový prostor jako sídlo společnosti	
	Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem	není	
	Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	Nenastaly žádné významné události.	
8	Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v členění dle přílohy č.2 vyhlášky pokud účetní jednotka zvolí sestavení výkazu zisku a ztráty podle přílohy č. 3 vyhlášky	x	
9	Počet a jmen.hodnota nebo ocenění vydaných akcií nebo změn podílů během obdo	Počet	Ocenění
		-	-
		-	-
	Celkem	-	-
	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo obdobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají	nejsou	
	Významné položky zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu	VK byl snížen o výsledek hospodaření za rok 2019	
	Struktura vlastního kapitálu po přeměně	nedošlo k přeměně	

Označení	TEXT	Informace	
10	Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činností a trhů:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	nejsou		
	Celkem tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb	-	-
11	z toho vývoz mimo EÚ	-	-
	dodávky do EU	-	-
	Odůvodnění úpravy informací za minulé úč.období v rozvaze a výkazu zisku a ztráty popřípadě ponechání nesrovnatelných informací	nebyly provedeny žádné úpravy	
	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí	není	
	Přehled o peněžních tocích	viz příložený výkaz	
	Přehled o změnách vlastního kapitálu	viz příložený výkaz	

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osob, která je účetní jednotkou	
25. 2. 2020		Ing. Igor Fait, člen představenstva a.s.	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
akciová společnost	správa vlastního majetku		

Cash Flow

Název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

ke dni 31.12.2019
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	4 7 6 7 6 0 0 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Hlinky 126
60200 BRNO-STŘED

Číslo řádku a	Označení b	TEXT c	Běžné období Hodnota	Minulé období Hodnota
01	P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6	5
02		---- Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
03	Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-3	-8
04	A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1. až A.1.6.)	0	0
05	A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a umořování opravné položky k nabytému majetku	0	0
06	A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
07	A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	0
08	A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
09	A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	0	0
10	A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
11	A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	-3	-8
12	A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-1	9
13	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-16	-16
14	A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	15	25
15	A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0
16	A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
17	A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	-4	1
18	A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	0
19	A.4.	Přijaté úroky	0	0
20	A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	0	0
21	A.6.	---	0	0
22	A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
23	A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)	-4	1

24		----- Peněžní toky z investiční činnosti		
25	B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0	0
26	B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
27	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
28	B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3.)	0	0
29		----- Peněžní toky z finančních činností		
30	C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
31	C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6)	0	0
32	C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
33	C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
34	C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
35	C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
36	C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
37	C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a	0	0
38	C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	0	0
39	F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-4	1
40	D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0
41	R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období (P+F)	2	6

Sestaveno dne: 25.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání OSTATNÍ ČINNOSTI J. N.	Poznámka Ing. Igor Fail, člen představenstva	111_002084200E0

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

ke dni 31.12.2019
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	4 7 6 7 6 0 0 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Hlinky 126
60200 BRNO-STŘED

ozn.	Položka vlastního kapitálu	Číslo řádku	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Vlastní kapitál (ř.2+6+13+16+21+22)	01	4 066	-8	-5	4 063
A.I.	Základní kapitál (ř.3 až 5)	02	4 155	0	0	4 155
1.	Základní kapitál	03	4 155	0	0	4 155
2.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.7 až 12)	06	0	0	0	0
1.	Ážio	07	0	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	08	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	09	0	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	10	0	0	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	11	0	0	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	12	0	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.14+15)	13	1 247	0	0	1 247
1.	Ostatní rezervní fondy	14	1 247	0	0	1 247
2.	Statutární a ostatní fondy	15	0	0	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.17 až 20)	16	-1 336	-8	-8	-1 336
1.	Nerozdělený zisk minulých let	17	0	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	18	-1 328	-8	0	-1 336
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	19	0	0	0	0
4.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	20	-8	0	-8	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	21	XXX	0	3	-3
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	22	0	0	0	0

Sestaveno dne: 25.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání OSTATNÍ ČINNOSTI J. N.	Poznámka Ing.Igor Fait, člen představenstva	111_002084200E0