

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2013

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné a doplněné účetní závěrky
za dané z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Územní pracoviště Brno I

Podáno
osobně
 dne: 25 -03- 2014

Č.j.:

Listy: Přílohy: (18)

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2013	12	47676001

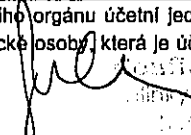
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Hlinky 49/126
603 00 Brno

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	4 547	-	4 511	4 507
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	-	-	-	-
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.8.	4	-	-	-	-
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	-	-	-	-
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	-	-	-	-
3.	Software	7	-	-	-	-
4.	Ocenitelná práva	8	-	-	-	-
5.	Goodwill	9	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.9.	13	-	-	-	-
B. II. 1.	Pozemky	14	-	-	-	-
2.	Stavby	15	-	-	-	-
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	-	-	-	-
4.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	17	-	-	-	-
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	-	-	-	-
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	-	-	-	-
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	-	-	-	-
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	-	-	-	-
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	23	-	-	-	-
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	-	-	-	-
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	-	-	-	-
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	-	-	-	-
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	27	-	-	-	-
5.	Jiný finanční majetek	28	-	-	-	-
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	-	-	-	-
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	-	-	-	-

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	31	4 543	-	4 507	4 507
C. I.	Zásoby Součet I.1.až I.6.	32	-	-	-	-
C. I. 1.	Materiál	33	-	-	-	-
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	-	-	-	-
3.	Výrobky	35	-	-	-	-
4.	Zvířata	36	-	-	-	-
5.	Zboží	37	-	-	-	-
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	-	-	-	-
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1.až II.8.	39	-	-	-	-
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	-	-	-	-
2.	Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	41	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	-	-	-	-
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	-	-	-	-
6.	Dohadné účty aktivní	45	-	-	-	-
7.	Jiné pohledávky	46	-	-	-	-
8.	Odložená daňová pohledávka	47	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1.až III.9.	48	4 466	-	4 466	4 467
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	1 517	-	1 517	1 474
2.	Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	50	-	-	-	-
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	-	-	-	-
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	-	-	-	-
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	-	-	-	-
6.	Stát - daňové pohledávky	54	-	-	-	39
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	-	-	-	-
8.	Dohadné účty aktivní	56	-	-	-	-
9.	Jiné pohledávky	57	2 949	-	2 949	2 954
C. IV.	Finanční majetek Součet IV.1.až IV.4.	58	77	-	41	40
C. IV. 1.	Peníze	59	-	-	-	3
2.	Účty v bankách	60	41	-	41	37
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	-	-	-	-
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	-	-	-	-
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1.až I.3.	63	4	-	4	-
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	4	-	4	-
2.	Komplexní náklady příštích období	65	-	-	-	-
3.	Příjmy příštích období	66	-	-	-	-

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	4 511	4 507
A.	Vlastní kapitál Součet A.I.až A.V.	68	4 141	4 161
A. I.	Základní kapitál (ř. 65 až 67)	69	4 155	4 155
A. I. 1.	Základní kapitál	70	4 155	4 155
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	-	-
3.	Změny základního kapitálu	72	-	-
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1.až II.4.	73	-	-
A. II. 1.	Emisní ážio	74	-	-
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	-	-
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	-	-
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	-	-
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostat.fondy ze zisku Součet III.1.až III.2.	78	1 247	1 247
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	1 247	1 247
2.	Statutární a ostatní fondy	80	-	-
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1.až IV.2.	81	- 1 241	- 1 171
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	-	-
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	- 1 241	- 1 171
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	84	- 20	- 70
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	370	346
B. I.	Rezervy Součet I.1.až I.4.	86	-	-
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87	-	-
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	-	-
3.	Rezerva na daň z příjmů	89	-	-
4.	Ostatní rezervy	90	-	-
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1.až II.10.	91	-	-
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92	-	-
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	93	-	-
3.	Závazky - postatný vliv	94	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	95	-	-
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	-	-
6.	Vydané dluhopisy	97	-	-
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	-	-
8.	Dohadné účty pasivní	99	-	-
9.	Jiné závazky	100	-	-
10.	Odložený daňový závazek	101	-	-

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1.až III.11.	102	370	346
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	367	345
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	-	-
3.	Závazky - postatný vliv	105	-	-
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	106	-	-
5.	Závazky k zaměstnancům	107	-	-
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	-	-
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2	-
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	-	-
9.	Vydané dluhopisy	111	-	-
10.	Dohadné účty pasivní	112	1	1
11.	Jiné závazky	113	-	-
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1.až IV.3.	114	-	-
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	-	-
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	-	-
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	-	-
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1.až I.2.	118	-	-
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	-	-
2.	Výnosy příštích období	120	-	-

Sestaveno dne: 28. 2. 2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Lubor Turza, člen představenstva a.s. Jednotka: 125 603 00 Sinc IČO: 476 76 201	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Confido Invest, a.s.

ke dni 31. 12. 2013

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za rok 2013

Účetní jednotka za rok 2013 Jihomoravský kraj

1x příslušnému finančnímu úřadu

Podáno osobně dne:	25-03-2014	Rok	2013	Měsíc	12	IČ	47676001
Č.j.:		znaky					
Listy:	Přílohy: (18)						

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hlinky 49/126

603 00 Brno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	-	-
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	-	-
	Obchodní marže I. - A.	3	-	-
II.	Výkony Součet II.1.až II.3.	4	-	-
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	-	-
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	-	-
3.	Aktivace	7	-	-
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1.až B.2.	8	53	48
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	-	-
2.	Služby	10	53	48
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	53	48
-C.	Osobní náklady Součet C.1.až C.4.	12	-	-
-C. 1.	Mzdové náklady	13	-	-
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	-	-
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	-	-
4.	Sociální náklady	16	-	-
D.	Daně a poplatky	17	2	5
E.	Odplys dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	-	-
III.	Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu Součet III.1.až III.2.	19	-	-
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	-	-
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	-	-
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1.až F.2.	22	-	-
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	-	-
2.	Prodaný materiál	24	-	-
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-	-
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-	2
H.	Ostatní provozní náklady	27	-	50
V.	Převod provozních výnosů	28	-	-
I.	Převod provozních nákladů	29	-	-
*	Provozní výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů řádků I. až písmeno I.	30	55	101

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	-
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	-
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1.až VII.3.	33	-	-
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	-
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	-
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	-
K.	Náklady z finančního majetku	38	-	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	-
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-	-
X.	Výnosové úroky	42	43	43
N.	Nákladové úroky	43	-	-
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	-	-
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	12
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	-
P.	Převod finančních nákladů	47	-	-
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	37	31
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Součet Q.1.až Q.2.	49	2	-
Q.	1. -splatná	50	2	-
	2. -odložená	51	-	-
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost Provozní výsledek hosp.+ finanční výsledek hosp.- Q.	52	20	70
XIII.	Mimořádné výnosy	53	-	-
R.	Mimořádné náklady	54	-	-
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1.až S.2.	55	-	-
S.	1. -splatná	56	-	-
	2. -odložená (+/-594)	57	-	-
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58	-	-
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) Výsledek hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsledek hosp.-T.	62	20	70
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	18	70

Sestaveno dne: 28. 2. 2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Lubor Turza, člen představenstva a.s.
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:

Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
společně s doručením daňového
příkazu

ke dni **31. 12. 2013**
(v celých tisících Kč)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

1x příslušná účetní jednotka úřadu Podáno osobně dne: 25 -03- 2014	příloha kolky	Rok 2013	Měsíc 12	IČ 47676001
---	------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Hlinky 49/126
603 00 Brno

označení řádku	Přílohy: (18)	znaky T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		40	76
Z.		Účetní zisk / ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	- 18	- 70
A.1.		Úpravy o nepeněžní operace	SUM	-	-
A.1.1.		Odplasy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	-	-
A.1.2.		Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	-	-
A.1.3.		Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	-
A.1.4.		Výnosy z dividend a podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.		Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a výnosové úroky	(+/-)	-	-
A.1.6.		Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A.*		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	SUM	- 18	- 70
A.2.		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	21	34
A.2.1.		Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 3	24
A.2.2.		Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení	(+/-)	24	10
A.2.3.		Změna stavu zásob	(-/+)	-	-
A.2.4.		Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**		Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	SUM	3	- 36
A.3.		Výdaje z plateb úroků z výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	-	-
A.4.		Přijaté úroky	(+)	-	-
A.5.		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulé období	(-)	- 2	-
A.6.		Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	(+/-)	-	-
A.7.		Přijaté dividendy a podíly na zisku	(+)	-	-
A.***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	1	- 36
B.1.		Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	-	-
B.2.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	-
B.3.		Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	-	-
C.1.		Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.		Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu vč. emis. ažia	(+)	-	-
C.2.2.		Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.		Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.		Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.		Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.		Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	-	-
F.		Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	1	- 36
R.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	41	40

Sestaveno dne:

28. 2. 2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Hlinky 49/126, 603 00 Brno
Ing. Lubor Turza, člen představenstva a.s.
IČO: 476 76 001

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

správa vlastního majetku

Pozn.:

Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Confido Invest, a.s.

Účetní jednotka období účetní závěrky

současné s doručení daně z příjmů
příznám ze dan z příjmů

1x příslušná účetní jednotka

osobně

úřad

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

Reční 31. 12. 2013

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka období účetní závěrky

25 -03- 2014

dne:

Č.j.:

Listy:

Přílohy:

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	47676001

znaky

označení a	TEXT b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav vlastního kapitálu na začátku období		4 161	4 231
A.1.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku na začátku období		4 155	4 155
A.2.	Zvýšení	(+)	-	-
A.3.	Snížení	(-)	-	-
A.4.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku na konci období	SUM	4 155	4 155
B.1.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku na začátku období	(+)	-	-
B.2.	Zvýšení	(+)	-	-
B.3.	Snížení	(-)	-	-
B.4.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku na konci období	SUM	-	-
C.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly na počátku období	(-)	-	-
C.3.	Zvýšení	(-)	-	-
C.4.	Snížení	(+)	-	-
C.5.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly na konci období	SUM	-	-
D.1.	Emise a ostatní kapitálové fondy na začátku období	(+)	-	-
D.2.	Zvýšení	(+)	-	-
D.3.	Snížení	(-)	-	-
D.4.	Emise a ostatní kapitálové fondy na konci období	SUM	-	-
E.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění na začátku období	(+/-)	-	-
E.2.	Zvýšení	(+)	-	-
E.3.	Snížení	(-)	-	-
E.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění na konci období	SUM	-	-
F.1.	Rezervní fond / Nadělitelný fond na začátku období	(+)	1 247	1 247
F.2.	Zvýšení	(+)	-	-
F.3.	Snížení	(-)	-	-
F.4.	Rezervní fond / Nadělitelný fond na konci období	SUM	1 247	1 247
G.1.	Statutární a ostatní fondy ze zisku na začátku období	(+)	-	-
G.2.	Zvýšení	(+)	-	-
G.3.	Snížení	(-)	-	-
G.4.	Statutární a ostatní fondy ze zisku na konci období	SUM	-	-
H.1.	Nerozdělený zisk minulých let na začátku období	(+)	-	-
H.2.	Zvýšení	(+)	-	-
H.3.	Snížení	(-)	-	-
H.4.	z toho dividendy nebo podíly na zisku	(-)	-	-
H.5.	Nerozdělený zisk minulých let na konci období	SUM	-	-
I.1.	Neuhrazená ztráta minulých let na začátku období	(-)	- 1 171	- 1 133
I.2.	Zvýšení	(-)	- 70	- 38
I.3.	Snížení	(+)	-	-
I.4.	Neuhrazená ztráta na konci období	SUM	- 1 241	- 1 171
Z.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	(+/-)	- 20	- 70
R.	Stav vlastního kapitálu na konci období	SUM	4 141	4 161

Sestaveno dne: 28. 2. 2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubor Tuza, člen představenstva a.s.	Hilinky 26, 603 00 Brno IČO: 476 76 001
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:

Příloha účetní závěrky podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Confido Invest, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní

závěrku souhrnně pro Jihomoravský kraj

daňového přiznání ze daní z příjmu

1x příslušnému finančnímu

úřadu

Podáno osobně dne:		25 -03- 2014	Rok		Měsíc	IČ
Č.j.:			2013		12	47676001
Listy:		Přílohy:	(18)			
znaky						

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Hlinky 49/126
603 00 Brno

Označení	Listy: (18)	Přílohy: TEXT	Informace	
1	Datum vzniku účetní jednotky nebo zahájení činnosti		6.1.1994	
	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce uvedením výše vkladu v %		s	Ing.Igor Fait - 51,38%
	Změny a dodatky provedené v uplynulém období v obchodním rejstříku		V OR nebyly zapsány žádné změny	
	Popis organizační struktury účetní jednotky její změny v uplynulém období		Společnost řídí členové statutárních orgánů, nezaměstnává žádné pracovníky	
	Jména a příjmení členů statutárního orgánu k rozvahovému dni		Igor Fait Ing, předseda představenstva Ing.Lubor Turza, člen představenstva Ing. Martin Leskour, člen představenstva	
	Jména a příjmení členů dozorčího orgánu k rozvahovému dni		Ing.Libor Šparlínek, předseda DR Ing.Ladislav Šíbl, člen DR Martina Korčáková, člen DR	
2	Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv s uvedením výše podílu na základním kapitálu		Společnost nemá žádné podíly na ZK v jiných společnostech	
	Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu		Takovéto dohody nebyly uzavřeny	
	Výše vlastního kapitálu a hosp. výsledku za poslední období u těchto společností		Nejsou	
	Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti		Nejsou	
3	Informace o počtu zaměstnanců a výši osobních nákladů:		Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		-	-
	z toho členů řídicích orgánů		-	-
	Osobní náklady vynaložené na zaměstnance		-	-
	z toho na členy řídicích orgánů		-	-
	Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů		-	-
	Penzijní závazky bývalým členům řídicích, statutárních nebo dozorčích orgánů		-	-

Označení	TEXT	Informace	
4	Půjčky a úvěry členům statutár. orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	půjčka ve výši nesplaceného ZÚ 2.919 tis.Kč a je úročena 140% disk. sazby ČNB ke dni poskytnutí	
	Půjčky a úvěry členům dozorčích orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	Nebyly poskytnuty	
	Půjčky a úvěry členům řídících orgánů - výše, úroková sazba a hlavní podmínky	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům statutárních orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům dozorčích orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
	Ostatní plnění poskytnutá členům řídících orgánů - druh a výše plnění	Nebyly poskytnuty	
5	Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod	Zákon č. 563/1991 Sb.v plat.znění Vyhláška č. 500/2002 Sb. Opatření MF č.j. 281/89 759/2001	
	Způsoby oceňování: a) dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný b) dlouhodobý nehm.a hmot.majetek vytvořený vlastní činností c) cenné papíry, podíly a deriváty d) zásoby nakupované e) zásoby vytvořené vlastní činností f) pohledávky nakupované	pořizovací cena vlastní náklady pořizovací cena pořizovací cena vlastní náklady pořizovací cena	
	Druhy nákladů související s pořízením zásob	společnost nepořídila žádné zásoby	
	Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů	společnost nepořídila žádné zásoby	
	Způsoby odpisování: a) dlouhodobý nehmotný majetek b) dlouhodobý hmotný majetek c) drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	Není takovýto majetek Není takovýto majetek Není takovýto majetek	
	Informace o odchylkách od uvedených metod vč.jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření	Odchylné metody nebyly použity.	
	Způsob stanovení opravných položek:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-	-
	Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-	-
	Opravné položky k zásobám	-	-
	Opravné položky k pohledávkám v konkursním řízení	-	-
	Opravné položky k pohledávkám zákonné	-	-
	Opravné položky k pohledávkám ostatní	-	-
	Celkem opravné položky	-	-
	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu	Nejsou takovéto tituly	

Označení	TEXT	Informace	
5	Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků podle zákona	Reálná hodnota majetku a závazků odpovídá výši vedené v účetnictví.	
	Popis použitého oceňovacího modelu při ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou	Společnost nevlastní cenné papíry ani deriváty	
	Změny reálné hodnoty vč.změn v ocenění ekvivalencí podle druhů finančního majetku	Změna	Účet
	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	-	-
	Realizovatelné cenné papíry a podíly - dlouhodobé	-	-
	Majetkové cenné papíry k obchodování	-	-
	Deriváty	-	-
	Důvody neocenění majetku a závazků reálnou hodnotou nebo ekvivalencí	Nejsou takového tituly	
6	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období	Nebyly předepsány	
	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	Celem odložený daňový závazek (-) nebo pohledávka (+)	-	-
	Rozpis rezerv:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Rezerva na opravy hmotného majetku	-	-
	Ostatní rezervy podle zvláštních předpisů	-	-
	Rezerva na důchody a podobné závazky	-	-
	Rezerva na daň z příjmů	-	-
	Ostatní rezervy	-	-
	Celkem rezervy	-	-
	Rozpis dlouhodobých úvěrů vč. úrok.sazeb:	Zajištění úvěru	Výše úvěru
			Úroková sazba
		-	-
		-	-
		-	-
	Celkem dlouhodobé úvěry	-	-
	Výše splatných závazků a pohledávek:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	-	-
	Pojistné veřejného zdravotního pojištění	-	-
	Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	-	-
	Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou	-	-
	Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Dotace na investiční účely	-	-
	Dotace na provozní účely	-	-
	Celkem přijaté dotace	-	-

Označení	TEXT	Informace	
7	Doplňující informace o majetku a závazcích:	Běžné úč.období	Minulé úč.období
	Pohledávky po lhůtě splatnosti	1 517	1 474
	z toho pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let	-	-
	Pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	-	-
	Závazky po lhůtě splatnosti	367	345
	z toho závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let	-	-
	Výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze	-	-
	Penzijní závazky	-	-
	Závazky k účetním jednotkám v konsolidačním celku	-	-
	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze	-	-
	Cizí majetek uvedený v rozvaze	-	-
	Vysvětlení částky vykázané v položce zřizovací výdaje	nejdou	
	Pronájem majetku	Společnost nepronajímá žádný majetek, užívá cizí nebytový prostor jako sídlo společnosti	
	Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem	není	
	Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	Nenastaly žádné významné události.	
8	Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v členění dle přílohy č.2 vyhlášky pokud účetní jednotka zvolí sestavení výkazu zisku a ztráty podle přílohy č. 3 vyhlášky	x	
9	Počet a jmen.hodnota nebo ocenění vydaných akcií nebo změn podílů během období:	Počet	Ocenění
		-	-
		-	-
	Celkem	-	-
	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo obdobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají	nejdou	
	Významné položky zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu	VK byl snížen o výsledek hospodaření za rok 2013	
	Struktura vlastního kapitálu po přeměně	nedošlo k přeměně	

Označení	TEXT	Informace	
		Běžné úč.období	Minulé úč.období
10	Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činností a trhů:		
	nejdou		
	Celkem tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb	-	-
11	z toho vývoz mimo EÚ	-	-
	dodávky do EU	-	-
	Odůvodnění úpravy informací za minulé úč.období v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, popřípadě ponechání nesrovnatelných informací	nebyly provedeny žádné úpravy	
	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí	není	
	Přehled o peněžních tocích	viz příložený výkaz	
	Přehled o změnách vlastního kapitálu	viz příložený výkaz	

Sešaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo notářský záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
28. 2. 2014		Ing. Lubor Turza, člen představenstva a.s.	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: viz příložený výkaz	
akciová společnost	správa vlastního majetku	Číslo účtu: 476 76 001	